

Langfristig leistbares Wohnen in NÖ

Potenziale für Kostenoptimierungen im Planen, Bauen und Sanieren von Wohn-
hausanlagen bei gleichzeitiger Beachtung sozialer und ökologischer Qualitäten

Freitag, 11. Dezember 2015, 09.00 Uhr, St. Pölten, eNu



Im Gegensatz zu vielen anderen Studien, die sich mit dem Thema „leistbares Wohnen“ auseinandersetzen, beschäftigen sich die AutorInnen in diesem Fall nicht vorrangig mit den volks- sondern mit den **betriebswirtschaftlichen Aspekten**. Ziel war es, für gemeinnützige Bauträger Kosten, die in der Errichtung und im Betrieb entstehen, darzustellen und die „**Kostentreiber**“ zu identifizieren.

Dafür führte man zu einer **Befragung** von Personen aus der Verwaltung von gemeinnützigen Baugesellschaften durch; Zum anderen wurden von 6 unterschiedlichen Wohnhausanlagen

die **Lebenszykluskosten** für einen Zeitraum von 40 Jahren berechnet und mit einander verglichen. Auch der Einfluss der **OIB-Richtlinien** auf die Errichtungskosten konnte analysiert werden.

Die Studie empfiehlt **Maßnahmen** für die Entwicklung und den Betrieb großvolumiger Wohngebäude, die zur Lebenszykluskostenoptimierung führen sollen.

09.00 Uhr **Begrüßung**
DI Peter **Obricht**, Amt der NÖ Landesregierung
Leiter der Abteilung Umwelt- und Energiewirtschaft
Dr. Herbert **Greisberger**, eNu
Geschäftsführer der Energie- und Umweltagentur NÖ

Moderation
DI Manfred **Sonnleithner**, MSc, eNu
Energie- und Umweltagentur NÖ


09.15 Uhr **„Langfristig leistbares Wohnen in NÖ“**
Präsentation der Wohnbauforschungs-Studie:
Ausgangssituation, Ziele, Vorgehen und
Methode, Kostengrundlagen- und berechnung,
Schlussfolgerungen und Ausblick, u.v.m.
Vis.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Helmut **Floegl**
Donau-Universität Krems,
Department für Bauen und Umwelt,
Leiter des Zentrums für Immobilien- und Facility Management

Datum
11. Dezember 2015, 09.00 bis 11.00
Uhr

Ort
Energie- und Umweltagentur Nieder-
österreich, Seminarraum 1
Grenzgasse 10, 3100 St. Pölten

Kostenbeitrag
Die Veranstaltung ist für die Teilneh-
mer kostenlos.

10.30 Uhr **Frage- und Diskussionsrunde**

11.00 Uhr **Networking und**  **Buffet**

Bitte um verbindliche Anmeldung bis **03. Dezember 2015!**

Die Veranstaltung wird durchgeführt in
Kooperation mit:

Weitere Informationen und Anmeldung

Energie- und Umweltagentur NÖ

Tel. +43 (0)2822 53769-0 | zwettl@enu.at | www.enu.at



klimaaktiv

