

wosa<sup>3</sup>  
wosa 2017

## Sanierungsberatungen im großvolumigen Wohnbau in NÖ



Fotos © GEDESAG

**Service-Angebot**

In Zusammenarbeit mit dem **Amt der NÖ Landesregierung** und der Bundes-Klimaschutzinitiative **klimaaktiv** bietet die **Energie- und Umweltagentur NÖ (eNu)** ein spezielles Beratungs-Service für Eigentümer, Eigentümergemeinschaften, Bauträger und Hausverwaltungen von Mehrfamilienhäusern an.

Wir unterstützen Sie in der Entwicklung zur Umsetzung von Modernisierungsmaßnahmen eines Wohngebäudes, das Sie besitzen oder verwalten – Voraussetzung: mind. 3 Wohneinheiten und 500 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

**Ihre Vorteile**

- Darstellung von Variantenvorschlägen möglicher Sanierungsmaßnahmen
- Firmenunabhängige Expertise
- Abschätzung der Heizkostensparnis
- Senkung der Energiekosten
- Steigerung des Wohnkomforts
- Zufriedenere Eigentümer und Mieter
- Wertsteigerung der Immobilie
- Präsentation der Ergebnisse und Vorschläge bei der Hausversammlung
- Förderung von 89 % der Beratungskosten durch Bund und Land - Selbstkosten: € 150,--

**Beratungs- Kompetenz**

Die **Energieberatung NÖ** steht für **langjährige Erfahrung** bei Organisation und Abwicklung in der Beratung für die Sanierung von großvolumigen Wohngebäuden. Die von uns beauftragten Sanierungsberater können auf **facheinschlägige Spezial-Ausbildungen**, wie z. B. an der Donau Universität Krems (Department für Bauen und Umwelt) sowie eine **umfassende Expertise** verweisen.

Die **Anzahl** dieser geförderten Sanierungsberatungen ist **limitiert!**

**Ablauf**

Der Beratungsexperte besichtigt mit Ihnen das Wohngebäude und eruiert den aktuellen Ist-Zustand des Objektes.

Auf dieser Basis und mit den vorhandenen Gebäudeunterlagen entwickelt der Energieberater verschiedene **Maßnahmen-vorschläge, -konzepte und -bewertungen**. Diese werden Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch präsentiert.

Neben maßgeschneiderten Sanierungsvorschlägen erhalten Sie zusätzlich Informationen zu Fördermöglichkeiten und einen **Beratungsbericht**.



### Grundsätzliche Empfehlung

Für umfassend projektspezifische Beratungsergebnisse und optimierte Sanierungsvorschläge empfehlen wir Ihnen, dem Berater einen **gültigen Energieausweis**, der dem aktuellen energetischen Gebäudezustand entspricht, Ihrerseits **zur Verfügung zu stellen!** Gerne unterstützen wir Sie diesbezüglich bei Fragen und Organisation.

Gesamtkosten für die Vorort-Erstberatung	€ 1.350,-
Förderung durch das Amt der NÖ Landesregierung	- € 600,-
<u>Förderung durch klimaaktiv</u>	<u>- € 600,-</u>
<u>Selbstkosten Erstberatung</u>	<u>€ 150,-</u>

Die Kosten der Vor-Ortberatung inkl. Beratungsbericht werden zu 89 % von klimaaktiv und dem Amt der NÖ Landesregierung finanziert!

Sollten Sie für Ihr geplantes Sanierungsvorhaben zusätzlichen speziellen Beratungs- bzw. Betreuungsbedarf haben, können wir Ihnen nach der Erstberatung folgende Spezialberatungen anbieten. Die dafür anfallenden Kosten finden Sie nachfolgend und werden vom Sanierungsberater direkt mit Ihnen abgerechnet.

Vorstellung der Beratungsergebnisse bei der Hausversammlung: .....	€ 350,-
Analyse mittels Thermografie: .....	ca. € 450,-
Sanierung mit speziellem Augenmerk auf Barrierefreiheit: .....	€ 90,- / Std.
Kooperation zwischen Energieberater und Ihrem Planer: .....	€ 80,- / Std.
Sanierung mit Passivhauskomponenten: .....	€ 100,- / Std.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

**Dipl.-Ing. Manfred Sonnleithner, MSc**

Energie- und Umweltagentur NÖ

02822-53769

[manfred.sonnleithner@enu.at](mailto:manfred.sonnleithner@enu.at)

