

Bildungs- und Veranstaltungszentrum (BiVaZ) Kaumberg

Energie- und Klimaforum NÖ Städte

BGM Michael Wurmetzberger

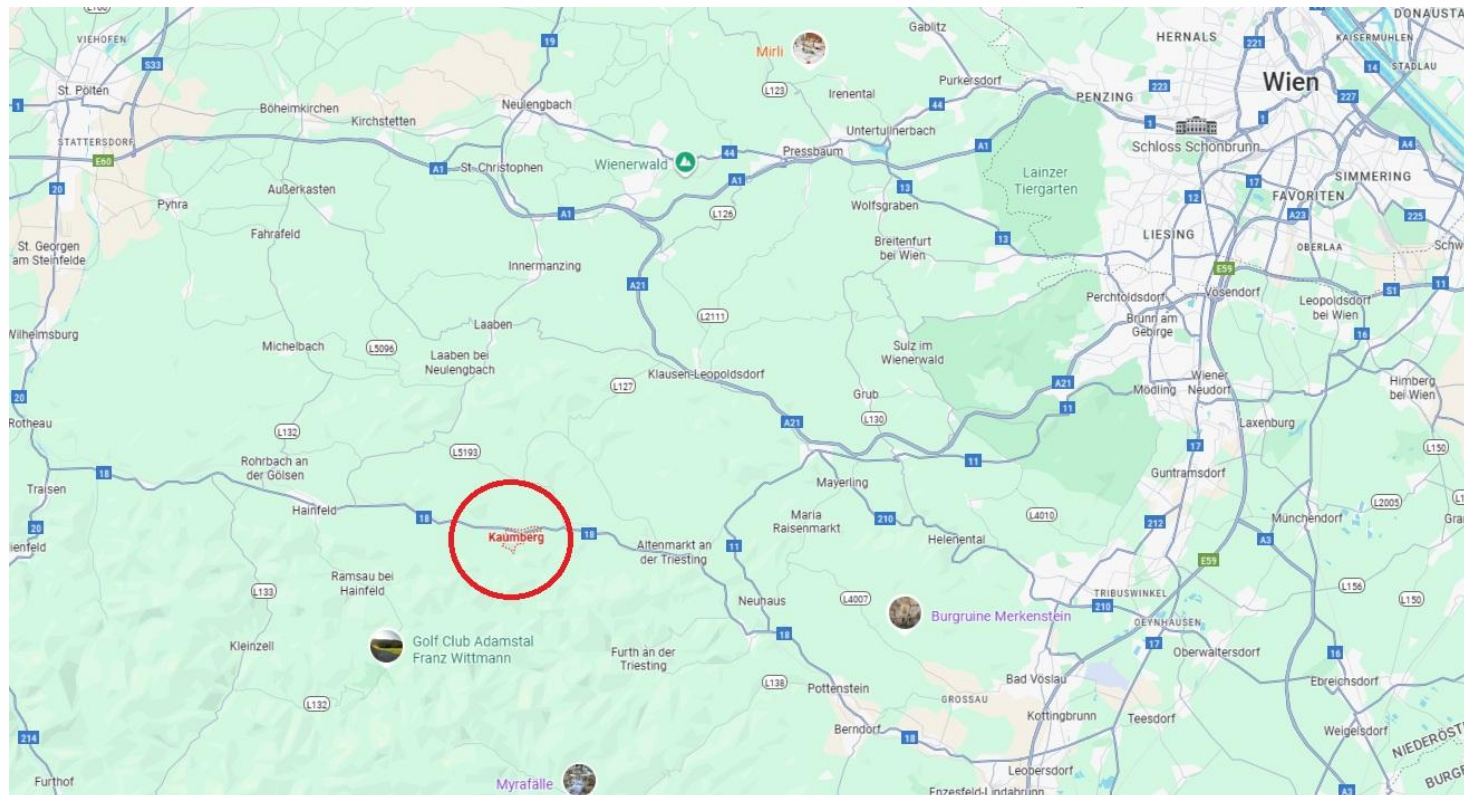


Marktgemeinde
Kaumberg



Steckbrief Kaumberg

- 1070 Hauptwohnsitzer
- Fläche von 43,04 km²
- Bezirk Lilienfeld genau Grenze Bezirk Baden
- Grenze Mostviertel und Industrieviertel
- Eine Seite Wienerwald – Beginn der Voralpen
- Zentral gelegen
 - St. Pölten 40 Minuten
 - Baden 35 Minuten
 - Mödling 37 Minuten
 - Wr. Neustadt 50 Minuten
 - Wien 23. Bezirk 35-40 Minuten



Marktgemeinde
Kaumberg





Ausgangslage für das BiVaZ

- Gebäudekomplex mit 3113 m²
 - Volksschule
 - Kindergarten
 - Mehrzweckhalle mit 300²
 - Musikerheim
 - Musikschule
 - 4 Wohnungen
 - Vereinsheim
- Erbaut von 1979 bis 1983
- Kleiner Sanierung und Zubau 2008
- Stromheizung
- Teilweise schlechte aber auch wieder gute Bausubstanz



Marktgemeinde
Kaumberg



Ausgangslage für Sanierung

- Brandsicherheit MZH nicht gegeben
- Benötigen dringend eine weitere KIGA-Gruppe
- Stromheizung = Katastrophe (Investitionen werden sich nie rechnen)
- Kein Wassergeführtes Heizsystem – KEINE Leitungen
- Nahwärme oder Fernwärmenetz
- Photovoltaikanlage neu errichten



Marktgemeinde
Kaumberg



Komplette Generalsanierung

- KIGA abgerissen und zweigruppig neu gebaut
- Komplette thermische Sanierung
- Umstellung des Heizsystem von Strom auf wassergeführtes System
- Bau Heizwerk für Nahwärmenetz
- Sanierung von 80% der bestehenden Innenräume
- Neue PV-Anlage (100kWp) mit Batteriespeicher (64kWh)
- Schaffung einer neuen TBE im Bestand
- Neugestaltung Vorplatz mit Entsiegelungsprojekt



Marktgemeinde
Kaumberg









Daten & Fakten

Gesamtkosten von 4,5 Mio. Euro

Förderungen:

- Schul-, und Kindergartenfonds (1 Mio. Zuschuss 15 Jahre)
- Landesfinanzsonderaktion (100td Zuschuss zu Darlehen)
- BZ für Heizungstausch (40td)
- Wohnbauförderung (ca. 100td Zuschuss zu Darlehen)
- KPC (Gesamt ca. 130td)
 - Holzheizung Mikronetz
 - Thermische Gebäude Sanierung
 - Neubau in Energieeffizienter Bauweise
 - KEM Blackoutvorsorge

Eigenmittel:

- Darlehen Gesamt
- KIP 2020
- KIP 2023
- BZ-Mittel
- Bürgerbeteiligung PV



Marktgemeinde
Kaumberg



Daten & Fakten

Vor der Sanierung

- Wärme + Strom: 114.000 kwh
- Kosten im Jahr 2018
13.400,00 (0,11 Cent pro kwh)
- Vergleich mit Kosten im Jahr 2025
34.200,00 bei (0,30 Cent pro kwh)
- Keine angenehme Wärme!

Nach der Sanierung

- Wärme: 167 MWH Verbrauch Hackschnitzel
- Kosten: 7331,3 pro Jahr (43,9 pro MWH)
- Ca. 1500,00 Wärmeverkauf an Wohnungen
- 570 m² sind neu dazu gekommen die vorher entweder noch nicht vorhanden oder nicht geheizt wurden
- PV-Daten im Jahr 2024
 - 65,7 MWH produziert
 - 26 MWH selbst verbraucht
 - 39,7 MWH eingespeist
 - 6 MWH eingekauft
 - Ertrag von ca. 1400,00



Marktgemeinde
Kaumberg





BM Thomas Trippi

Geschäftsführer

T: +43 664 3325 517
tt@baukooperative.com



Ing. Bernhard Kram, MSc

Geschäftsführer

T: +43 2635 65813 50
bernhard.kram@bauphysik.pro



Michael Wurmetsberger

Bürgermeister

T: +43 699 10977 430
m.wurmetsberger@kaumberg.gv.at

