

Maderthaner
Adalbert Queiserstrasse 5/12
3300 Amstetten
067762696339
jmaderthaner123@gmail.com

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Wienerstrasse 29 3300 Amstetten

Mag. Walter Schindler
Wienerstrasse 29
3300 Amstetten

12.07.2024

Energieausweis für Wohngebäude

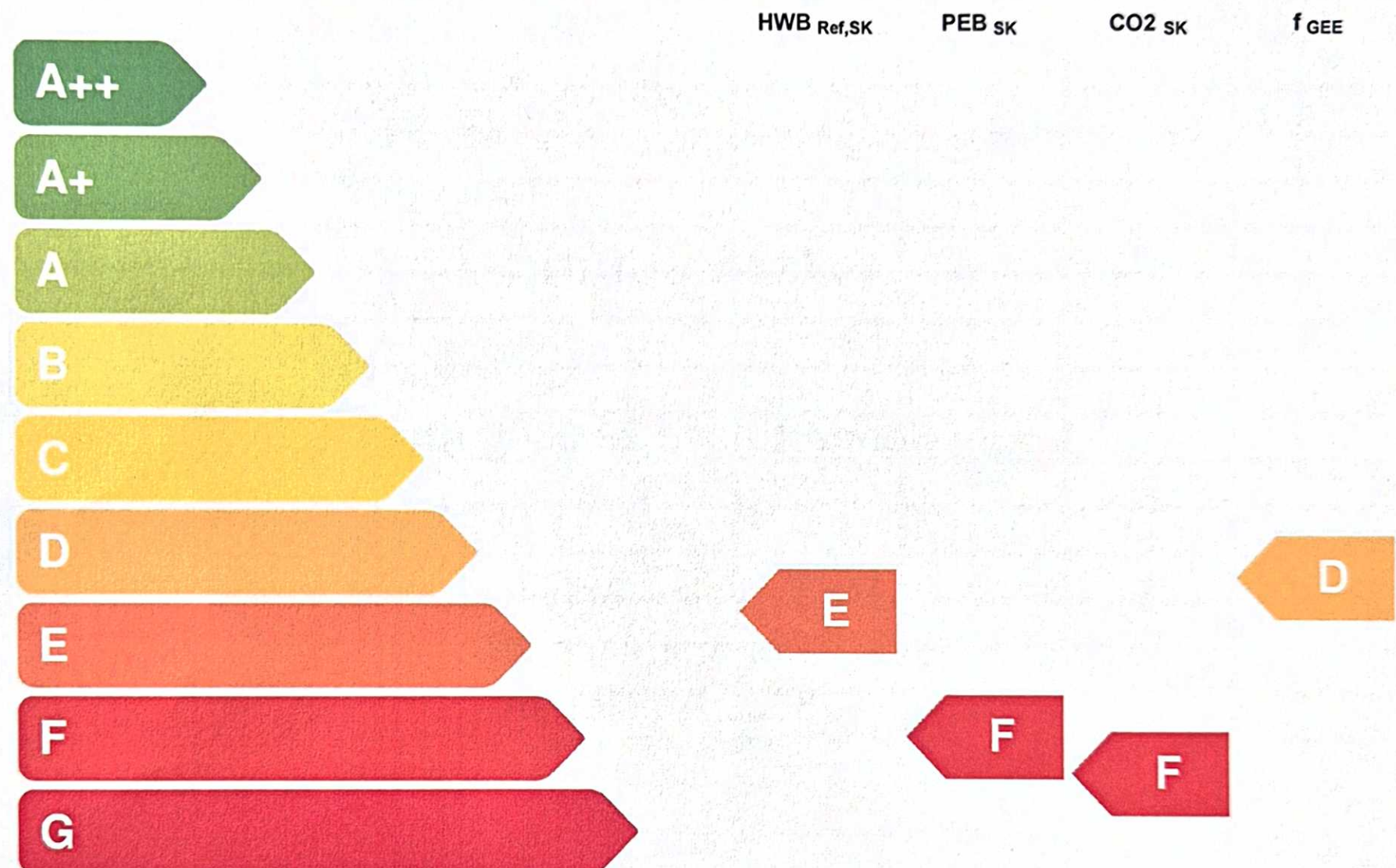
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG MFH Wienerstrasse 29 3300 Amstetten

Gebäude(-teil)		Baujahr	1897
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1958
Straße	Wienerstrasse 29	Katastralgemeinde	Amstetten
PLZ/Ort	3300 Amstetten	KG-Nr.	3003
Grundstücksnr.	140	Seehöhe	270 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	823 m ²	charakteristische Länge	2,32 m	mittlerer U-Wert	1,15 W/m ² K
Bezugsfläche	658 m ²	Heiztage	285 d	LEK _T -Wert	79,7
Brutto-Volumen	3.014 m ³	Heizgradtage	3565 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.298 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	141,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	141,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	227,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,34
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	126.832 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	154,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	126.832 kWh/a	HWB _{SK}	154,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	10.514 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	182.643 kWh/a	HEB _{SK}	221,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,33
Haushaltsstrombedarf	13.518 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	196.161 kWh/a	EEB _{SK}	238,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	303.600 kWh/a	PEB _{SK}	368,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	269.865 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	327,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	33.735 kWh/a	PEB _{em.,SK}	41,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	56.874 kg/a	CO ₂ _{SK}	69,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,34
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 12.07.2024
Gültigkeitsdatum 11.07.2034

ErstellerIn

Adalbert Queiserstrasse 5/12
3300 Amstetten

Unterschrift

J. Maderthaner

Tel.: 0664 8211552

j.maderthaner@geeq.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Wienerstrasse 29 3300 Amstetten

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Amstetten

HWB_{SK} 154 f_{GEE} 2,34**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	823 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.014 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1.298 m ²

Wohnungsanzahl	0
charakteristische Länge l _c	2,32 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,43 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Amstetten)

Transmissionswärmeverluste Q _T	150.158 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	23.450 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	27.809 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	18.282 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	126.832 kWh/a

Luftwechselzahl: 0,4

mittelschwere Bauweise

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	138.842 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	21.683 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	25.721 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	17.160 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	116.719 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

BerechnungsgrundlagenDer Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.