ENTWICKLUNG
STADT MELK



Klimaquartier Melk –
auf dem Weg zu nachhaltigen Bebauungsbestimmungen für öffentliche Hand

DI Ute Reisinger

Stadträtin für Raumordnung, Klima & Umwelt

impaQt

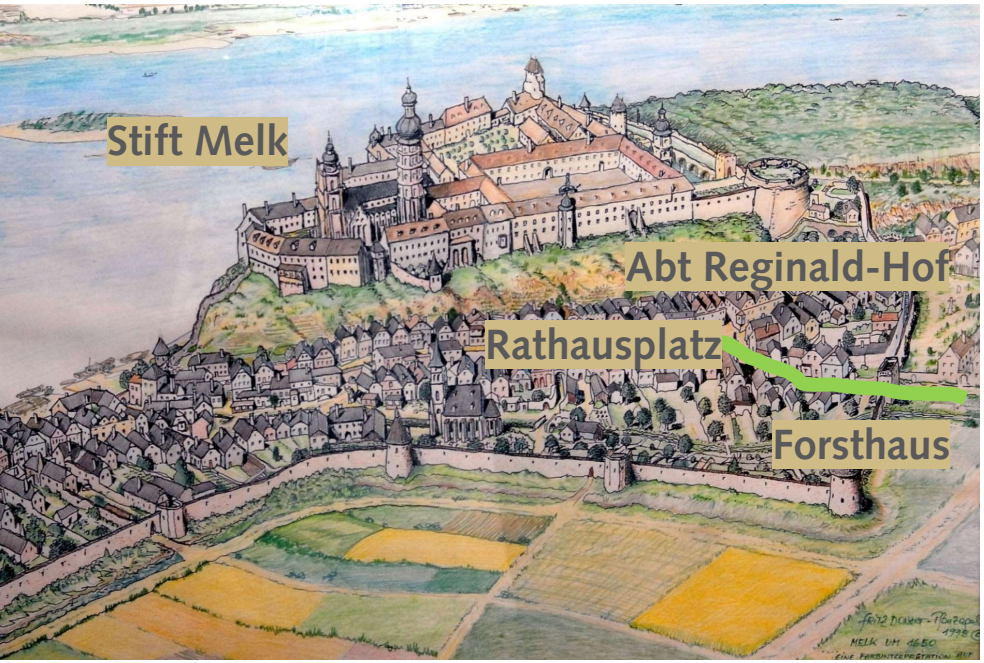
Co-funded by the European Union

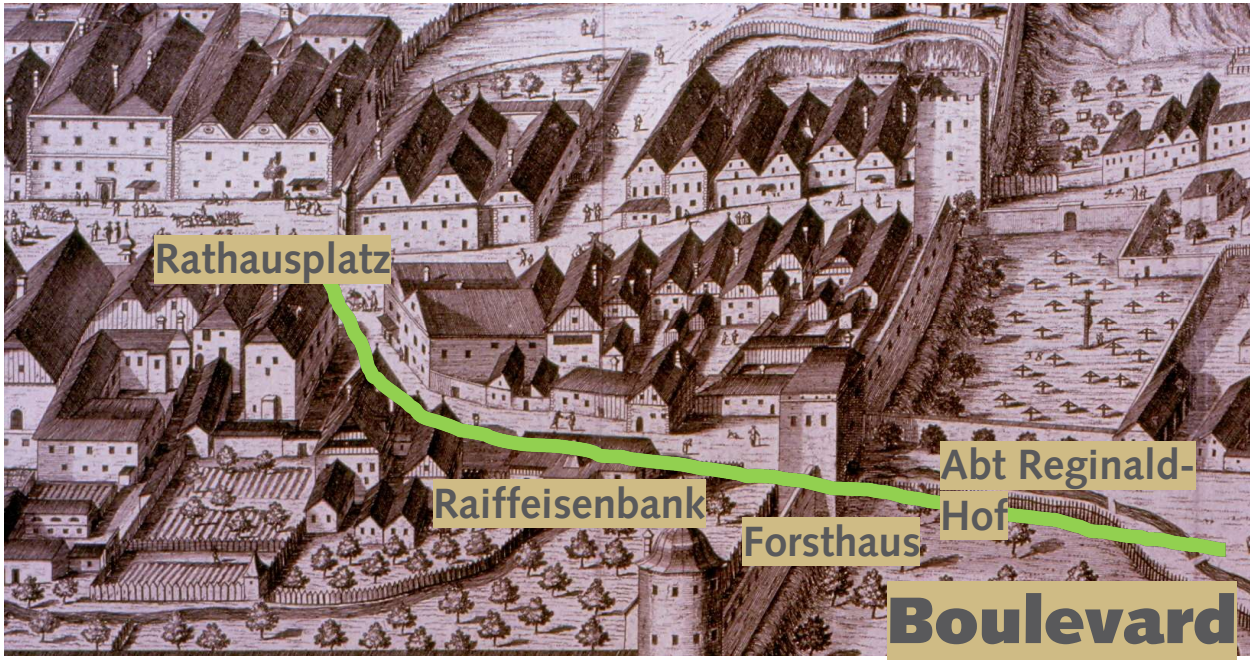
Dokument enthält auszugsweise Inhalte aus dem Superwien-Handbuch und dem G4C-Konzept. Text- und Bildrechte bei Stadt Melk und oa. Partnern

© peo ess

BOULEVARD MELK Geschichte

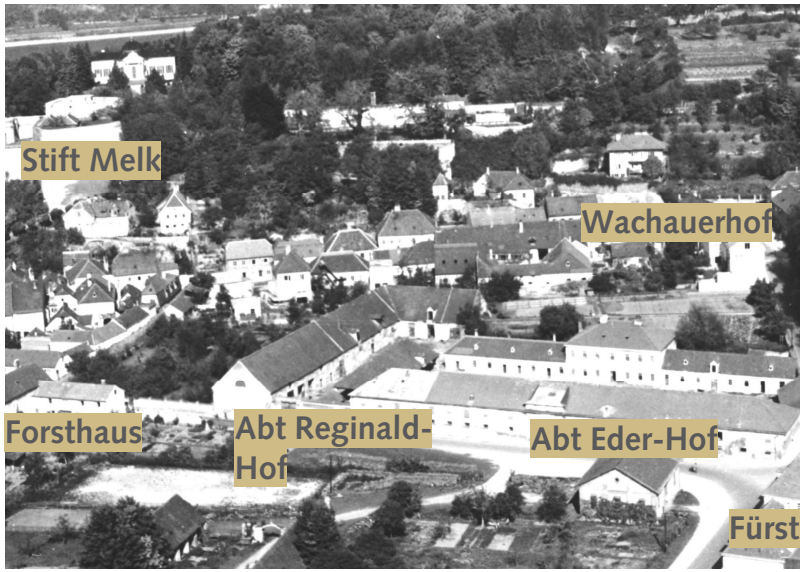
ENTWICKLUNG
STADT MELK

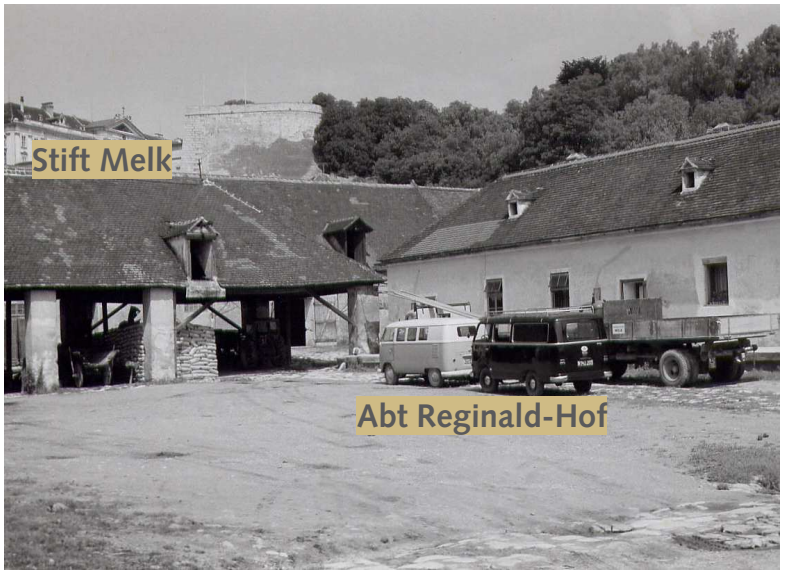




impaQt

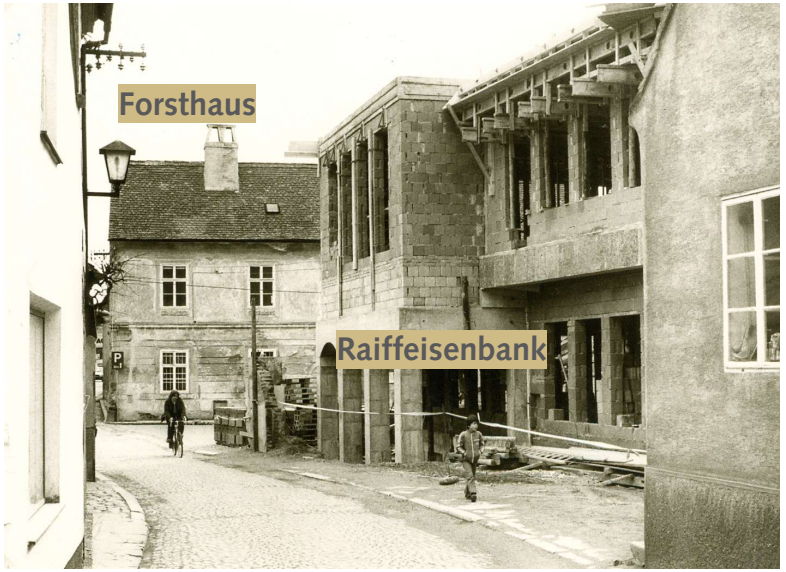
Co-funded by the European Union





ENTWICKLUNG
STADT MELK





1966

BOULEVARD MELK Geschichte

ENTWICKLUNG
STADT MELK

- **29.09.1898** erfolgte **Stadterhebung**
- Melk als **zentraler Verwaltungsort** (Bezirkshauptmannschaft)
- Bereits in Zwischenkriegszeit setzte **Fremdenverkehr** ein
- Ab den 60er Jahren wurde **Melk Zentrum des Tourismus** – „Tor zur Wachau“



impaQt
Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK Geschichte

ENTWICKLUNG
STADT MELK



… wie kann die Geschichte nach 60 Jahren weitergehen?

impaQt
Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK Entwicklung

ENTWICKLUNG
STADT MELK

- Konsequente **Betriebsansiedelung und Weiterentwicklung des Handelsstandortes Melk** seit 2000er
- Durch **Löwenpark** ab 2013 wurde in kürzester Zeit die angestrebte **Kaufkraftrückgewinnung** realisiert
- **Entwicklung des Stadtteils Boulevard** seit knapp 10 Jahren
- Trotz **unkalkulierbarer Umstände** (Pandemie und Wirtschaftskrise) wurde weitergearbeitet
- **Grundstücksverhandlungen, Gespräche mit Projektpartnern, Suche nach Interessenten, Abstimmung mit Land NÖ**

impaQt
Co-funded by the European Union

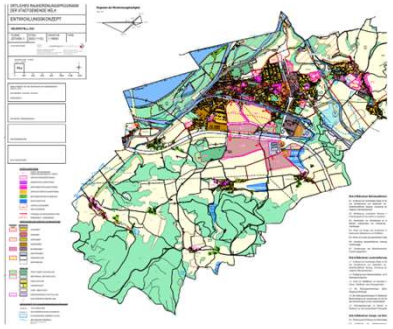
BOULEVARD MELK Fortschritt

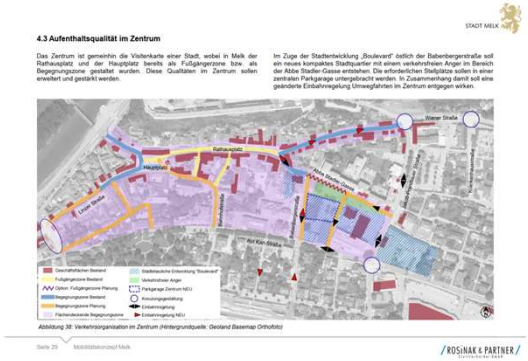
ENTWICKLUNG
STADT MELK

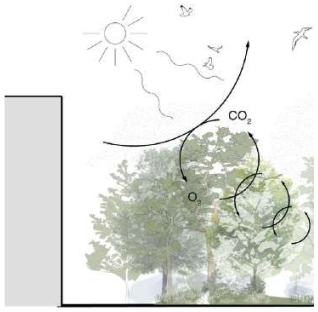
- **Basisuntersuchungen** wurden erstellt – **Konzepte** wurden entwickelt
- Neues **Mobilitätskonzept 2023**
- Neues **Stadtentwicklungskonzept 2024**
- **Studie Stadtteilentwicklung** & **Handbuch zu städtebaulichen Qualitäten** (Baufeldkatalog)
- **Klimawaldkonzept für Grünraum 2024**











BOULEVARD MELK Entwicklungsziele



- **Entwicklungsfläche ca. 1,7 ha**
- **Baufeld B (Stadt Melk) und Stadtgarten ca. 4000 m²**
- Zentrale **städtebauliche Rolle**
- **Im Umfeld** zentrale **Nahversorgungs-, Freizeit-, Bildungs- & Kultureinrichtungen**
- **Melker Rathaus/Fußgängerzone Altstadt/AMS/BH/Finanzamt/ Tischlerei Melk/Einkaufszentrum Löwenpark/Banken/…**

BOULEVARD MELK Entwicklungsziele

ENTWICKLUNG
STADT MELK

- **Fortschreibung der Melker Innenstadt**
- **Attraktive Verbindung** zwischen **Altstadt und Löwenpark**
- **Neue Freifläche „Stadtgarten“ schafft innerstädtischen Erholungsraum**
- **„Grünes Wohnzimmer“** mit Blick auf das Stift schafft innerstädtischen Raum mit **hoher Aufenthaltsqualität**
- Baufelder A, B, C, D = ein Volumen von rund **35.000 m² Bruttogeschossfläche**
- Das Nutzungskonzept zielt insbesondere auf **Gewerbe, Gastro, Wohnen & Kultur**

impaQt
Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK Bebauung

ENTWICKLUNG
STADT MELK

Ausgangslage

- Erarbeitung **neuer Bebauungsbestimmungen** zur langfristigen Sicherung einer nachhaltigen und qualitätsvollen Quartiersentwicklung
- Zur Schaffung der erforderlichen Planungsgrundlagen wurde eine **temporäre Bausperre** im Quartier verhängt



Konzeptgrafik Boulevard Melk

Herausforderungen

- Abstimmung zwischen **rechtlichen** Rahmenbedingungen, **städtebaulichen** Zielen und **wirtschaftlichen** Anforderungen.
- Berücksichtigung der Baukultur und Identität des Stadtbildes über die rein gesetzliche Zulässigkeit hinaus

impaQt
Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK Bebauung

ENTWICKLUNG
STADT MELK

Vorgehen

- Erarbeitung gemeinsam mit Professionisten von Leitlinien und Qualitätskriterien für die zukünftige Entwicklung
- Schaffung einer ausgewogenen Grundlage für **nachhaltige, identitätsstiftende und zukunftsfähige Bebauung**



Ziel ist eine Bebauung, die nicht nur rechtlich möglich, sondern auch städtebaulich, gestalterisch und gesellschaftlich sinnvoll ist

impaQt
Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK

ENTWICKLUNG
STADT MELK

Technologien und Innovation für klimaneutrale Städte

FFG Forschung wirkt.

2024-2027; innovative Maßnahmen

€ 100.000

LIFE24-CCA-AT-impaQt

Co-funded by the European Union

Partnerprojekt Melk – Berlin-Charlottenburg

2025-2029; Bauliche Maßnahmen, Personalkosten, Finanzierungsinstrumente

€ 530.176

impaQt

Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK Stadtgarten

ENTWICKLUNG
STADT MELK



Ausgangslage

impaQt

Co-funded by
the European Union

BOULEVARD MELK Stadtgarten



ENTWICKLUNG
STADT MELK

Grünraum nach 2 Jahren

impaQt
Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK Stadtgarten



ENTWICKLUNG
STADT MELK

Grünraum nach 7 Jahren

impaQt
Co-funded by the European Union

BOULEVARD MELK Stadtgarten

ENTWICKLUNG
STADT MELK



Grünraum nach 15-20 Jahren

impaQt
Co-funded by the European Union

ENTWICKLUNG
STADT MELK

Interkommunales Betriebsgebiet WIR4

Grünraumkonzept für ökologisches Betriebsgebiet Melk Süd - Vorgaben für Bauwerber

Darstellung Handbuch



ENTWICKLUNG
STADT MELK

impaQt

Co-funded by
the European Union